

MINUTA

SEÑOR NOTARIO:

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE COMPRA

VENTA, QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE EN CALIDAD DE VENDEDOR DON NASARIO

SARMIENTO ASTOQUILCA, DE NACIONALIDAD PERUANA, CON DNI N° 22095187, DE

ESTADO CIVIL SOLTERO, SEÑALANDO DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE

INSTRUMENTO EN LA CALLE INDEPENDENCIA S/N TULIN, DISTRITO DE VISTA ALEGRE,

EN LA PROVINCIA DE NASCA, ICA Y EN CALIDAD DE COMPRADORA DOÑA CARMEN

LUISA VILLA CHAUCA, IDENTIFICADA CON DNI N° 40110271, SOLTERA, CON DOMICILIO

EN LA CALLE CAPAC YUPANQUI 132, DISTRITO DE VISTA ALEGRE, PROVINCIA DE

NASCA, ICA, SEGUN LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:

PRIMERO: EL VENDEDOR DECLARA SER PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN CENTRO POBLADO RURAL VISTA ALEGRE MANZANA M4 LOTE 48, EN EL DISTRITO DE VISTA ALEGRE, EN LA PROVINCIA DE NASCA, DEPARTAMENTO DE ICA, CUYA AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN LA PARTIDA N° P05000992 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE ICA.

SEGUNDO: POR EL PRESENTE CONTRATO EL VENDEDOR TRANSFIERE A FAVOR DE LA COMPRADORA, EN CALIDAD DE VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA EL LOTE MANZANA M4 LOTE N° 48-A, EN RESPECTO DE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRECEDENTE COMPRENDIENDO EN LA CITADA VENTA LAS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, AIRES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES DERECHOS DE AREAS COMUNES ENTRADAS, Y TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO CORRESPONDA AL CITADO BIEN.

EL LOTE OBJETO DE LA TRANSFERENCIA POSEE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS EN RESPECTO DEL AREA MATRIZ:

POR EL NORTE: COLINDA CON EL PASAJE SIN NUMERO, CON UNA LINEA RECTA DE 6.20 ML (METROS LINEALES).=====

POR EL SUR: COLINDA CON EL LOTE N° 48 DE PROPIEDAD DE NASARIO SARMIENTO ASTOQUILCA, CON UNA LINEA RECTA DE 6.06 ML (METROS LINEALES).=====

POR EL ESTE: COLINDA CON EL LOTE N° 47 DE PROPIEDAD DE MAURO MEDINA ROJAS, CON UNA LINEA RECTA DE 8.00 ML (METROS LINEALES).=====

POR EL OESTE: COLINDA CON EL PASAJE SIN NUMERO, CON UNA LINEA RECTA DE 8.00 ML (METROS LINEALES).=====



TERCERO: LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECEN QUE EL PRECIO DE VENTA DE LAS ACCIONES Y DERECHOS DEL INMUEBLE ASCIENDE A LA SUMA TOTAL DE **S/. 12,000.00 (DOCE MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES)**, POR EL LOTE OBJETO DE TRANSFERENCIA DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA; MONTO QUE SE HA CANCELADO EN FECHA ANTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA Y ANTES DEL INGRESO AL OFICIO NOTARIAL, EN EFECTIVO, POR ASI ACORDARLO AMBAS PARTES, SIN MAS CONSTANCIA QUE LAS FIRMAS COLOCADAS POR AMBAS PARTES AL FINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO.

NO TENIENDO AMBAS PARTES NADA QUE RECLAMARSE, RESPECTO DEL PRECIO DE VENTA ASI COMO DE SU CANCELACION, DECLARANDO LA CANCELACION TOTAL DEL PRECIO DE VENTA POR EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA CLAUSULA PRIMERA.

CUARTO: LOS CONTRATANTES RESALTAN QUE LA COMPRA VENTA SE REALIZA CON CARÁCTER AD-CORPUS; CONSECUENTEMENTE SE HACEN MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACION DE CUALQUIER DIFERENCIA DE MAS O MENOS RENUNCIANDO, A SU VEZ, A CUALQUIER ACCION O EXCEPCION ORIENTADA A RESTAR VALIDEZ Y EFICACIA AL PRESENTE CONTRATO.

QUINTO: EL **VENDEDOR** SEÑALA QUE SOBRE EL LOTE OBJETO DE TRANSFERENCIA DESCRITO EN LAS CLAUSULAS PRECEDENTES MATERIA DE VENTA NO PESAN CARGAS, GRAVAMENES, HIPOTECAS, NI MEDIDAS JUDICIALES, NI EXTRAJUDICIALES QUE LIMITEN SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICION, OBLIGANDOSE AL SANEAMIENTO DE LEY EN CASO CONTRARIO.

SEXTO: AMBAS PARTES PACTAN QUE LAS TASAS, IMPUESTOS Y TRIBUTOS EN GENERAL QUE GRAVAN EL LOTE OBJETO DE TRANSFERENCIA, EN LO QUE CORRESPONDA, SERAN DE CUENTA DE **EL VENDEDOR** HASTA LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA, A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA MISMA CORRESPONDERAN A LA COMPRADORA.

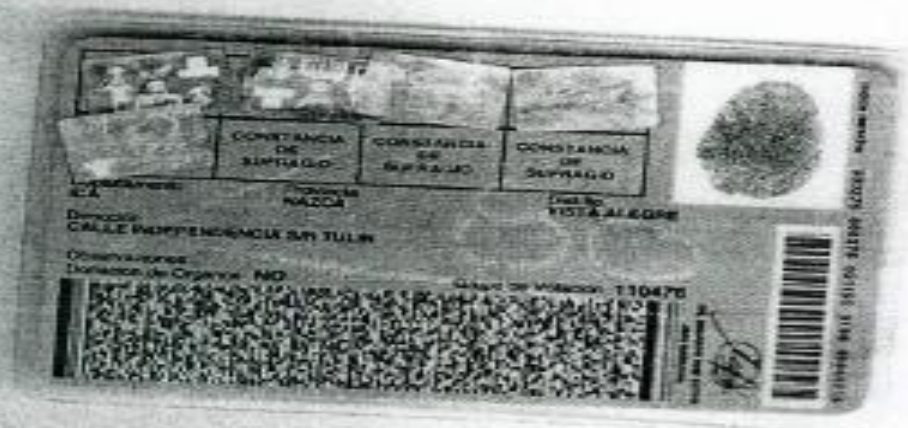
SETIMO: LOS CONTRATANTES CONVIENEN QUE LOS GASTOS NOTARIALES, REGISTRALES Y OTROS GASTOS DE FORMALIZACION SERAN DE EXCLUSIVA CUENTA DE LA **COMPRADORA**.

NASCA, 18 DE OCTUBRE DEL 2014.


VENDEDOR 


COMPRADORA 


Juan S. Inga Chávez
ABOGADO
REG. C.A.C. 9115



Consultas en línea

Datos del Ciudadano



La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral



Aumentar | Normal

Aumentar | Normal



Código Único de Identificación:	22095187 - 7
Primer Apellido:	SARMIENTO
Segundo Apellido:	ASTOQUILCA
Prendombres:	NASARIO
Sexo:	Masculino
Fecha de Nacimiento:	28-07-1958
Departamento de Nacimiento:	AYACUCHO
Provincia de Nacimiento:	LUCANAS
Distrito de Nacimiento:	LANAMATE
Grado de Instrucción:	SECUNDARIA COMPLETA
Estado Civil:	SOLTERO
Estatura:	1.69 m
Fecha de Inscripción:	11-10-2003
Nombre del Padre:	FLORENTINO
Nombre de la Madre:	DORLIZA
Fecha de Emisión:	22-11-2013
Restricción:	NINGUNA
Domicilio:	CALLE INDEPENDENCIA S/N TULIN
Departamento de Domicilio:	ICA
Provincia de Domicilio:	NASCA
Distrito de Domicilio:	VISTA ALEGRE
Impresión Oscilar Derecha:	Ver Imagen
Multas Electorales:	-----

Consulta sólo para uso interno de:

NOTARIA RICARDO ALBINO MEJÍA CORDERO

Usuario: 06588581 -- 22/10/2014 09:55:23

Hoja Informativa emitida a través de Consultas en Línea Internet, NO tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros.



Imprimir

Regresar



Menu



Salir



Derechos Reservados © RENIEC

Consultas en línea

Huella Dactilar



La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

NUMERO DE CUI: 22095187

INDICE DERECHO



No fue



Imprimir

Regresar

Menu

Salir



Derechos Reservados © RENIEC

ANEXO N° 5	
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE	
Para uso exclusivo del notario y de la SBS, a través de la UIF-Perú	
Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente:	
PERSONA NATURAL	
a) Nombres y apellidos	SARMIENTO ASTOQUELO NASARIO
b) Tipo y número de documento de identidad	22035182
c) Lugar y fecha de nacimiento	LARANATE 28-7-1958
d) Nacionalidad	PERUANA
e) Estado civil	SOLTERO
1. Nombre del cónyuge de ser casado:	
2. Si declara ser conviviente, consignar nombres y apellidos:	
f) Domicilio declarado (lugar de residencia)	CHICLAYO 532
g) Número de teléfono (fijo y celular)	
h) Correo electrónico	
i) Profesión u ocupación	OBRAJO
j) Cargo, función pública o función prominente que desempeña o que haya desempeñado en los últimos dos (2) años, en el Perú o en el extranjero, indicando el nombre del organismo público u organización internacional. Asimismo, el nombre de sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad.	
k) Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	SI () NO (X)
En caso marcó SI, indique si designó a su oficial de cumplimiento:	SI () NO (X)
l) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	TRABAJO
m) Nombres y apellidos de la persona natural a la que representa, de ser el caso.	
PERSONA JURÍDICA	
a) Denominación o razón social.	
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.	
c) Objeto social y actividad económica principal (comercial, industrial, construcción, transporte, etc.).	
d) Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica.	
e) Domicilio.	
f) Número de teléfono (fijo y celular)	
g) ¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	SI () NO ()
En caso marcó SI, indique si designó a su oficial de cumplimiento:	SI () NO ()
h) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	
EMPRESA DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS O EMPRESA SUPERVISADA POR LA SMV	
a) Denominación o razón social.	
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.	
c) Domicilio, y de ser el caso, teléfono.	
d) Nombres y apellidos de la persona natural que representa a la persona jurídica:	
e) Tipo y número del documento de identidad de la persona natural que representa a la persona jurídica:	
f) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique)*:	
* NQSA. Cuando el cliente del notario sea una empresa del sistema financiero supervisada por la SBS o una empresa supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores y la operación sea de levantamiento de hipoteca, garantía mobiliaria u otra carga constituida a su favor, al haber sido cancelada por un tercero que no es cliente de dicha empresa, a través de cualquier medio de pago que no sea dinero en efectivo, deberá consignar dicha circunstancia.	
Afirmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica:	
 FIRMA DEL CLIENTE	22-10-2014 FECHA (dd/mm/aaaa)



Consultas en línea

Datos del Ciudadano



La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

 Aumentar Normal NOT R I C A R D O A L B I N O M E J I A 22-10-2014 09:54:3 Aumentar Normal   	Código Único de Identificación:	40110271 - 5
	Primer Apellido:	VILLA
	Segundo Apellido:	CHAUCA
	Prenombres:	CARMEN LUISA
	Sexo:	Femenino
	Fecha de Nacimiento:	08-02-1979
	Departamento de Nacimiento:	ICA
	Provincia de Nacimiento:	NASCA
	Distrito de Nacimiento:	NAZCA
	Grado de Instrucción:	SECUNDARIA-4TO AÑO
	Estado Civil:	SOLTERO
	Estatura:	1.49 m
	Fecha de Inscripción:	17-03-1997
	Número del Padre:	ISMAEL
	Nombre de la Madre:	CARMEN
	Fecha de Emisión:	11-03-2011
	Restricción:	NINGUNA
	Domicilio:	CAL CAPAC YUPANQUI 132
Departamento de Domicilio:	ICA	
Provincia de Domicilio:	NASCA	
Distrito de Domicilio:	VISTA ALEGRE	
Impresión Dactilar Derecha:	Ver Imagen	
Multas Electorales	-----	
Consulta sólo para uso interno de : NOTARIA RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO Usuario: 06588581 -- 22/10/2014 09:56:28 Hoja Informativa emitida a través de Consultas en Línea Internet, NO tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros.		

 Imprimir  Regresar  Menu  Salir

 Derechos Reservados © RENIEC

Consultas en línea

Huella Dactilar



La Información mostrada no es una consulta al Padrón Electoral

NUMERO DE CUI: 40110271

INDICE DERECHO



[Handwritten signature]

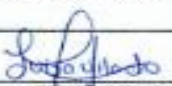


 Imprimir

 Regresar  Menu  Salir



Derechos Reservados © RENIEC

ANEXO N° 5	
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE	
Para uso exclusivo del notario y de la SBS, a través de la UIF-Perú	
Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente:	
PERSONA NATURAL	
a) Nombres y apellidos	Carmen Luisa Villa Chauca
b) Tipo y número de documento de identidad	40110279
c) Lugar y fecha de nacimiento	Nasca 8-2-79
d) Nacionalidad	Peruana
e) Estado civil	soltera
1. Nombre del cónyuge de ser casado:	
2. Si declara ser conviviente, consignar nombres y apellidos:	
f) Domicilio declarado (lugar de residencia)	calle Chiclayo s/n
g) Número de teléfono (fijo y celular)	
h) Correo electrónico	
i) Profesión u ocupación	mi casa
j) Cargo, función pública o función prominente que desempeña o que haya desempeñado en los últimos dos (2) años, en el Perú o en el extranjero, indicando el nombre del organismo público u organización internacional. Asimismo, el nombre de sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad.	
k) Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	SI () NO (X)
En caso marcó SI, indique si designó a su oficial de cumplimiento:	SI () NO (X)
l) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	trabajo
m) Nombres y apellidos de la persona natural a la que representa, de ser el caso.	
PERSONA JURÍDICA	
a) Denominación o razón social.	
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.	
c) Objeto social y actividad económica principal (comercial, industrial, construcción, transporte, etc.).	
d) Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica.	
e) Domicilio.	
f) Número de teléfono (fijo y celular)	
g) ¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	SI () NO ()
En caso marcó SI, indique si designó a su oficial de cumplimiento:	SI () NO ()
h) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	
EMPRESA DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS O EMPRESA SUPERVISADA POR LA SMV	
a) Denominación o razón social.	
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.	
c) Domicilio, y de ser el caso, teléfono.	
d) Nombres y apellidos de la persona natural que representa a la persona jurídica.	
e) Tipo y número del documento de identidad de la persona natural que representa a la persona jurídica:	
f) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique)*:	
*NOTA: Cuando el cliente del notario sea una empresa del sistema financiero supervisada por la SBS o una empresa supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores y la operación sea de levantamiento de hipoteca, garantía mobiliaria u otra carga constituida a su favor, al haber sido cancelada por un tercero que no es cliente de dicha empresa, a través de cualquier medio de pago que no sea dinero en efectivo, deberá consignar dicha circunstancia.	
Afirmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica:	
 FIRMA DEL CLIENTE	22 / 10 / 14 FECHA (dd/mm/aaaa)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VISTA ALEGRE
Impuesto Predial
2014

Emitted por : EMELENDEZ

**HR**HOJA DE
RESUMEN

11:13:29a.m

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE						
CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE					
001489	SARMIENTO ASTOQUILCA NASARIO					
DOMICILIO FISCAL						
CHICLAYO	NUMERO		DPTO.	MZ.	LT.	
	531			M-4	48	
PREDIOS	TOTAL AUTOVALUO	IMPUESTO ANUAL	1er TRIMESTRE	2do TRIMESTRE	3er TRIMESTRE	4to TRIMESTRE
1	24.725.52	49.50	12.40	12.40	12.40	12.30

PUPREDIO
URBANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VISTA ALEGRE
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO
Impuesto Predial
2014

CODIGO DEL PREDIO : PU01525



CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	NÚMERO	DPTO.	MZ.	LT.	ZONA							
001489	CHICLAYO - CERCADO	531		M-4	37,478								
SARMIENTO ASTOQUILCA NASARIO													
CLASIFIC. CONSTRUCCION		MAT. EST. PREDOM.	ESTADO DE CONSERVACION		CONDICION DE PROPIEDAD								
1 CASA HABITACION		3 ADOBE	3 REGULAR		1 PROPIETARIO UNICO								
DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION													
Piso o Amb	ANTIG (AÑOS)	CATEGORIAS					VALOR UNITARIO (X M2)	DP	DEPRECIA- CIÓN (S/.)	VALOR UNIT. DEPRECIA. (S/.)	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.)	% Cano
1	40	E	G	H	G	G	247.24	65	180.71	86.53	144.00	12,460.32	

El suscrito declara bajo juramento que los datos consignados en la presente declaración son verdaderos

Firma del Propietario y/o representante legal
 D.N.I. 82695187

ÁREA TOTAL DEL TERRENO (M2): 144.00
 ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2): 144.00
 VALOR ESTIM. OTRAS INSTALACIONES (S/.): 0.00
 VALOR DE ARANCEL POR M2 (S/.): 40.00
 VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/.): 5,760.00
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.): 18,965.52
 AUTOVALUO (S/.): 24,725.52

La presente DD.JJ. está sujeta a fiscalización, transcurrido 30 días sin que se relice observación alguna; se dará por aceptada. Sr. Contribuyente en caso de existir alguna variación en la estructura de sus predios ud. deberá presentar una DD.JJ. rectificatoria. Vecino tu impuesto puedes pagarlo en una sola cuota sólo hasta la fecha indicada en el recibo de pago. Evite moras e intereses.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VISTA ALEGRE

Impuesto Predial

2013



HR

HOJA DE
RESUMEN

Emitido por : EMELENDEZ

17/10/2014 11:13:20a.m

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						
CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE					
001489	SARMIENTO ASTOQUILCA NASARIO					
DOMICILIO FISCAL						
CHICLAYO	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.		
	531		M-4	48		
PREDIOS	TOTAL AUTOVALUO	IMPUESTO ANUAL	1er TRIMESTRE	2do TRIMESTRE	3er TRIMESTRE	4to TRIMESTRE
1	22.358.32	44.70	11.20	11.20	11.20	11.10

PU

PREDIO
URBANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VISTA ALEGRE

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

Impuesto Predial

2013



CODIGO DEL PREDIO : PU01525

CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	NÚMERO	DPTO.	MZ.	LT.	ZONA
001489	CHICLAYO - CERCADO	531		M-4	37,4748	
SARMIENTO ASTOQUILCA NASARIO						
CLASIFIC. CONSTRUCCION	MAT. EST. PREDOM.	ESTADO DE CONSERVACIÓN		CONDICION DE PROPIEDAD		
1 CASA HABITACION	3 ADOBE	3 REGULAR		1 PROPIETARIO UNICO		

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN									
Piso o Amb	ANTIG (AÑOS)	CATEGORIAS M T P V R B I	VALOR UNITARIO (X M2)	DP	DEPRECIACIÓN (S/.)	VALOR UNIT. DEPRECI. (S/.)	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.)	% Cond
1	40	EGHGGGG	238.93	65	155.30	83.63	144.00	12,042.72	

El suscrito declara bajo juramento que los datos consignados en la presente declaración son verdaderos

Firma del Propietario y/o representante legal

D.N.I. 22095187

ÁREA TOTAL DEL TERRENO (M2):	144.00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2):	144.00
VALOR ESTIM. OTRAS INSTALACIONES (S/.) :	0.00
VALOR DE ARANCEL POR M2 (S/.) :	28.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/.) :	4,032.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.) :	18,326.32
AUTOVALUO (S/.) :	22,358.32

La presente DD.JJ. está sujeta a fiscalización, transcurrido 30 días sin que se relice observación alguna; se dará por aceptada. Sr. Contribuyente en caso de existir alguna variación en la estructura de sus predios ud. deberá presentar una DD.JJ. rectificatoria. Vecino tu impuesto puedes pagarlo en una sola cuota sólo hasta la fecha indicada en el recibo de pago. Evite moras e intereses.

IMPUESTO PREDIAL

Código : 001489 099-2014-0002088

Nombres : SARMIENTO ASTOQUILCA NASARIO

Periodo : 2013 01 2014 04

D.N.I : 22095187

Domicilio :

CHICLAYO

531

CONCEPTO	IMPORTE
Tributo	68.50
Costo de proceso	20.00
Interes	0.00
Vence : 17/10/2014	
TOTAL A PAGAR	88.50

<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : INDEPENDIZACION DE LOTE
PROPIETARIO : CARMEN LUISA VILLA CHAUCA

1. **GENERALIDADES :** La presente Memoria Descriptiva de Independización de Lote tiene por finalidad dar a conocer las características de un predio que se independiza de un área matriz de mayor extensión inscrita en la Partida N° PO5000992 del Registro de Predios de Nasca.

2. **UBICACIÓN:** Mz. M-4 Lote N° 48-A
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: NASCA
DISTRITO: VISTA ALEGRE

3. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA MATRIZ (Lote N° 48):**

NORTE: Colinda con el Pasaje Sin Nombre, con una línea recta de 6.20 m.l.

SUR: Colinda con el Jirón Chiclayo, con una línea quebrada de dos tramos: 4.30 m.l. y 1.90 m.l.

ESTE: Colinda con el Lote N° 47 de Propiedad de Mauro Medina Rojas, con una línea recta de 24.00 m.l.

OESTE: Colinda con el Pasaje Sin Nombre, con una línea recta de 22.70 m.l.

PERIMETRO: 59.12 METROS LINEALES.

AREA: 142.43 METROS CUADRADOS (digital)
 147.64 METROS CUADRADOS (según Título de Propiedad)

Y cuyas coordenadas de sus vértices son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD-56 AREA MATRIZ			
VERTICE	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	91°41'35"	506444.0234	8359049.8935
B	88°14'28"	506448.9381	8359053.6805
C	91°06'18"	506462.9988	8359034.2257
D	139°51'56"	506459.5696	8359031.6375
E	130°05'43"	506457.6629	8359031.7426


 Luis R. Neyra Tubilla
 INGENIERO CIVIL
 CIP. 74453

NOTA: Según Título de Propiedad, de fecha 04 de Mayo del 2012, que otorga COFOPRI, a favor de Nasario Sarmiento Astoquilca, el Área debería tener un valor de 147.64 m²; sin embargo dado los ángulos internos diferentes, arroja que este no sea un Rectángulo Regular; por lo tanto, el desarrollo del trabajo en Autocad en base al Catastro Oficial; arroja un área de 142.43 m². Por lo tanto en este caso se aplica la Rectificación de Área por Error en el Cálculo, establecido en el Tercer Precedente del Décimo Noveno Pleno del Tribunal Registral.

Que señala que es inscribible la rectificación de un predio urbano en mérito al plano y memoria descriptiva visados por la autoridad municipal correspondiente, prescindiendo de los mecanismos rectificatorios por el artículo 13 de la Ley N° 27333, si el error surgió del equivocado o del inexacto cálculo de su área, siempre que el área de catastro determine los linderos, medidas perimétricas y ubicación espacial del predio no han sufrido variación alguna. Criterio sustentado en las Resoluciones N° 182-2005-SUNARP-TR-T del 28 de octubre del 2005, N° 290-99-ORLC-TR del 05 de noviembre del 1999 y N° 062-2006-SUNARP-TR-L del 31 de enero del 2006.

4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR (Lote N° 48A):

NORTE: Colinda con el Pasaje Sin Nombre, con una línea recta de 6.20 m.l.

SUR: Colinda con el Lote N° 48 de Propiedad de Nasario Sarmiento Astoquilca, con una línea recta de 6.06 m.l.

ESTE: Colinda con el Lote N° 47 de Propiedad de Mauro Medina Rojas, con una línea recta de 8.00 m.l.

OESTE: Colinda con el Pasaje Sin Nombre, con una línea recta de 8.00 m.l.

PERIMETRO: 28.26 METROS LINEALES.

AREA: 49.03 METROS CUADRADOS

Y cuyas coordenadas de sus vértices son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD-56 AREA A INDEPENDIZAR			
VERTICE	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	91°41'35"	506444.0234	8359049.8935
B	88°14'28"	506448.9381	8359053.6805
C	91°47'20"	506453.6242	8359047.1966
D	89°16'36"	506448.8294	8359043.4980


Luis R. Neyra Tubilla
INGENIERO CIVIL
CIP 74453

5. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA RESULTANTE (Lote N° 48):

NORTE:	Colinda con el Lote N° 48A de Propiedad de Carmen Luisa Villa Chauca, con una línea recta de 6.06 m.l.
SUR:	Colinda con el Jirón Chiclayo, con una línea quebrada de dos tramos: 4.30 m.l. y 1.90 m.l.
ESTE:	Colinda con el Lote N° 47 de Propiedad de Mauro Medina Rojas, con una línea recta de 16.00 m.l.
OESTE:	Colinda con el Pasaje Sin Nombre, con una línea recta de 14.70 m.l.
PERIMETRO:	42.97 METROS LINEALES.
AREA:	93.40 METROS CUADRADOS

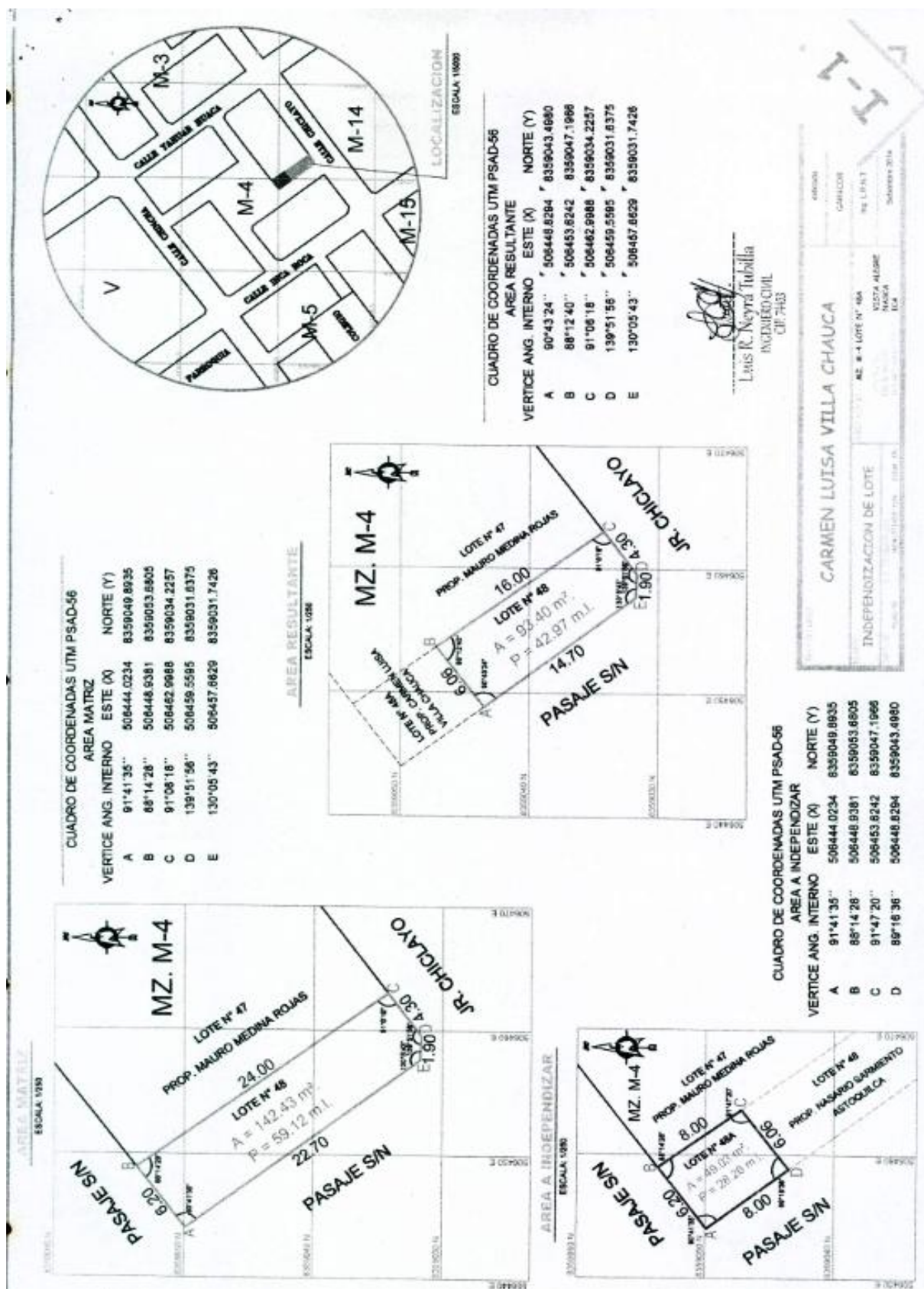
Y cuyas coordenadas de sus vértices son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD-56 AREA RESULTANTE			
VERTICE	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	90°43'24"	506448.8294	8359043.4980
B	88°12'40"	506453.6242	8359047.1966
C	91°06'18"	506462.9988	8359034.2257
D	139°51'56"	506459.5595	8359031.6375
E	130°05'43"	506457.6629	8359031.7426

CUADRO DE AREAS		
AREA MATRIZ	(LOTE N° 48)	142.43 m²
AREA A INDEPENDIZAR	(LOTE N° 48A)	49.03 m²
AREA RESULTANTE	(LOTE N° 48)	93.40 m²

Vista Alegre, Octubre del 2014


Luis R. Neyra Tubilla
INGENIERO CIVIL
CIP. 79483





COPIA LITERAL

Zona Registral N° XI- Sede Ica

CENTRO POBLADO RURAL CENTRO PCB. URB. VISTA ALEGRE MZ M4 LOTE 48

P05000992

DPTO : ICA PROV: NASCA DIST: VISTA ALEGRE

Uso : VIVIENDA

Situación : NO CARG/GRAV

Estado : PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P05000268

Titular(es) Actual(es)

SARMIENTO ASTOQUILCA NASARIO Est.Civil SOLTERO(A) D.N.I. 22095187

Medidas y colindancias Actuales :

TERRENO	Area :	147.84	M2
LINDEROS	MEDIDA		COLINDANCIA
Izquierda	22.70 ML		?
Derecha	24.00 ML		
Frente	0.00 ML		
001	1.90 ML		
002	4.30 ML		
Fondo	6.20 ML		

Asiento(s) Registral(es) :**TRANSFERENCIAS :**

- 1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD
Asiento de Presentación Nro. 2012-00001824 del 09/05/2012 a horas 15:05:21
Registrador Público PINEDO ZAVALA, LISSETH YOHANA
Fecha de Inscripción 11/05/2012

AS. 00001

No existe(n) título(s) pendiente(s)

El registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 2 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 12:39:16 horas del día 17 de Octubre del 2014.




Jorge Elias Marroquin Uculmana
Certificador de Copia Literal
Zona Registral N° XI - Sede Ica

Solicitud N°: 2014-00002882 Derechos: S/. 12.00 Cajero : MARROQUIN UCULMANA JORGE ELIAS

Oficina Registral : NASCA

Fecha : 17/10/2014 12:39:16

Página 1 de 2

REP_LIT

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descriptores

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR :

SARMIENTO ASTOQUILCA, NASARIO - SOLTERO(A) D.N.I. 22096187

Titulos que dan mérito a la inscripción

1 TITULO PROPIEDAD COPIA CERTIFICADA DE FECHA 02/05/2012, OTORGADA POR LA DRA. ADELINA JOSEFINA OCHOA RIOS, CERTIFICADOR COFOPE. (NAZCA)

EL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL COFOPRI, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 3º DE LA LEY N° 26623, HA ASUMIDO DE MANERA EXCEPCIONAL LAS FUNCIONES DE EJECUCIÓN DE PROCESO DE LA FORMALIZACIÓN A QUE SE REFIERE EL TÍTULO I DE LA LEY 26887, PARA LA FORMALIZACIÓN DE PROPIEDAD Y EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE TÍTULO, ADJUDICANDO A FAVOR DE EL(LOS) TITULAR(ES), QUIEN(ES) HAYN ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO, LA CLASE DE BIEN ES PROPIO, VALORIZACIÓN S/ 565.83 NUEVOS SOLES Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE PROPIEDAD QUE SE ADJUDICAN EN 100%.

Asiento de presentación Nro.

2012-00001824 del 09/05/2012 a horas 15:05:21

Arancel: \$/ 0.00

Recibo(s)

2012-03-00003277

Registrador Público
Fecha de inscripción

FINEDO ZAVALA, LISSETH YOHANA
11/05/2012

Oficina Registral : NAZCA

LISSETH PINEDA ZAVALA
REGISTRADOR PUBLICO

[illegible]

3.

Jorge Elias Varroquia Uculmana
Certificador de Copia Literal
Zona Registral N° XI - Sede Ica

Solicitud N°: 2014-00002882 Derechos: S/. 12.00 Cajero : MARROQUIN UCULMANA JORGE ELIAS

Oficina Registral : NASCA

Fecha: 17/10/2014 12:39:16

Página 2 de 2

REP_LIT

COPIA CERTIFICADA

KARDEX 240

ACTO

AUTORIZACION PARA PRESENTACION Y TRAMITACION ANTE SUNARP

POR MEDIO DE LA PRESENTE, A SOLICITUD DE LOS OTORGANTES, BAJO UNICA Y ABSOLUTA RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS, EL PRESENTE PARTE NOTARIAL SERA TRAMITADO POR DON(A) Carmen luisa villa chavca IDENTIFICADO(A) CON DNI NRO 40110271 DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA SETIMA DISPOSICION COMPLEMENTARIA, TRANSITORIA Y FINAL DEL DECRETO LEGISLATIVO NRO 1049, DEL NOTARIADO.

NAZCA, DE DEL 2014.




NOMBRES: Carmen luisa

APELLIDOS: Villa chavca

DNI: 40110271

NOMBRES:

APELLIDOS:

DNI:

NOMBRES:

APELLIDOS:

DNI:

NOMBRES:

APELLIDOS:

DNI:

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 009 MINUTA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA MINUTA N° 248 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2,014; QUE OTORGA: DON NASARIO SARMIENTO ASTOQUILCA; A FAVOR DE: DOÑA CARMEN LUISA VILLA CHAUCA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 21 (VEINTIUNO) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 133 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2026, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0870, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 10 DE MARZO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL